

ДОГОВОР НА БУРЕНИЕ СКВАЖИНЫ №

г. Москва

«__» _____ 2021 г.

ООО «Т-Э-П К «Система», в лице Генерального директора Нилова Максима Николаевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» или «Подрядчик», с одной стороны, и (ФИО) _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель производит работы по бурению водозаборной скважины на участке, определенном Заказчиком по адресу: _____

1.2. Заказчик принимает работу и своевременно оплачивает стоимость выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Определить оптимальную глубину скважины на участке Заказчика.

2.2. Приступить к работам по бурению скважины в сроки, согласованные сторонами.

2.3. Произвести бурение скважины в течение 10 календарных дней с момента начала работ.

2.4. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами (в соответствии с требуемым эксплуатационным диаметром) и оборудовать водоприемную часть скважины фильтровой колонной или открытым стволом, исходя из геологического строения скважины. Заявленная потребность в воде м³/час.

2.5. Произвести опытную прокачку до визуальной чистой воды, но не менее чем в течение 3 (трех) часов.

2.6. После окончательной оплаты выполненных работ предоставить Заказчику Акт сдачи-приёмки скважины и паспорт с предоставлением информации по конструкции и эксплуатации скважины.

2.7. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных Заказчиком.

2.8. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, низкая температура ниже -10°C и т.д.) срок начала выполнения работ может быть отложен, а начатая работа приостановлена на срок действия плохих погодных условий.

2.9. В случае невозможности по техническим причинам начать работу в согласованные сроки Подрядчик ставит в известность об этом Заказчика не менее чем за 2 (два) дня и определяет с Заказчиком новый срок начала работ.

2.10. Оповестить Заказчика о системе безопасности в зоне проведения буровых работ в радиусе 6 метров для лиц, не связанных с бурением.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Подготовить подъезд к месту производства буровых работ: радиус разворота буровой техники не менее 7 метров, высота не менее 3,5 м – в походном режиме, не менее 9 м – в рабочем. Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220В не менее 3,5 кВт с заземлением. При невозможности обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности Подрядчик задействует электрогенератор за дополнительную плату. Размер оплаты указан в п.4.8. данного договора. Обезопасить (прикрыть пленкой) строения, постройки, забор, ландшафт и т.д. от возможного выброса шлама из бурового колодца.

3.2. По окончании бурения скважины осмотреть и принять выполненную Подрядчиком работу, в случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3. Подписать акт приема-передачи водозаборной скважины в течение 3 рабочих дней с момента окончания буровых работ.

3.4. Оплатить выполненную работу по фактической глубине скважины в соответствии с условиями договора.

3.5. Получить пакет разрешительных документов на бурение скважины, установленный органами местного самоуправления.

3.6. Самостоятельно согласовать разрешение на использование подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ориентировочная глубина скважины - _____ метров.

4.2. Стоимость бурения одного погонного метра составляет: _____ (_____) рублей, независимо от метража и диаметра

эксплуатационной колонны, использованной для укрепления ствола (возможны изменения диаметра колонны в случае перехода при необходимости на меньший диаметр и открытый ствол). Скважина бурится следующими трубами: труба металлическая Ø 133, толщина стенки 4,5 мм.; труба пластиковая Ø 117, толщина стенки 7,1 мм.

4.3. Ориентировочная стоимость эксплуатационной скважины составляет _____ (_____) рублей.

4.4. Оплата производится Заказчиком следующим образом:

- _____ рублей в момент подписания настоящего договора.
- _____ рублей в день заезда буровой бригады на участок Заказчика.
- окончательная сумма определяется по факту выполненных работ, в день подписания Акта приема-сдачи работ.

4.5. В случае необходимости монтажа дополнительной колонны, стоимость одного метра бурения определяется из расчета указанной выше договорной цены плюс:

- 600 руб./метр при необходимости использования Ф114 либо 108 мм (металлическая труба);
- 300 руб./метр при необходимости использования Ф94 мм (пластиковая труба);
- 1000 руб./метр при необходимости использования «кондуктора» (двойная металлическая труба).

Расчет производится только на метраж, где необходим монтаж дополнительной обсадной колонны и по согласованию с Заказчиком.

4.6. В случае сложного геологического строения скважины (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, плавун (обвал скважины)) вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф133 мм), может применяться цельнотянутая труба (Ф133 мм), что ведет к увеличению стоимости указанного участка на 300 руб./метр. Данный вид работ производится по согласованию с Заказчиком.

4.7. По желанию Заказчика возможна дополнительная прокачка скважины до визуально чистой воды. Стоимость дополнительной работы составляет 300 руб./час.

4.8. При невозможности Заказчиком обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности Подрядчик задействует электрогенератор за дополнительную плату из расчета 8000 руб. на время монтажных работ.

4.9. Выезд инженера на место проведения работ для осмотра участка (ворота, примыкающая дорога, линии электропередач) осуществляется Подрядчиком бесплатно.

4.10. Глубина скважины, согласованная с Заказчиком при заключении договора, считается ориентировочной. В случае несовпадения фактической глубины водоносного слоя с ориентировочной глубиной в сторону увеличения, Заказчик вправе отказаться от продолжения работ в одностороннем порядке. В таком случае оплата производится из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за погонный метр скважины.

4.11. В случае невозможности окончания буровых работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, а именно:

- невозможности прохождения бурового инструмента по сложным геологическим условиям (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, плавун (обвал скважины));
- отказа Заказчика от выполнения дополнительных работ или применения дополнительных материалов в соответствии с п.п. 4.5-4.7 договора;
- вмешательства Заказчика или третьих лиц в производственную деятельность буровой бригады;
- при возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, Подрядчик вправе свернуть все работы.

Пробуренная скважина считается разведочной и оплачивается Заказчиком из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за погонный метр пробуренной скважины.

4.12. При возникновении обстоятельств, влекущих необходимость выполнения дополнительных работ или применения дополнительных материалов (п.п. 4.5-4.7 договора), Подрядчик приостанавливает работу до согласования с Заказчиком вопроса о дополнительной оплате.

4.13. Окончательный расчет производится Заказчиком после фактического завершения работ, в соответствии с датой подписания Акта.

4.14. Право собственности на скважину переходит к Заказчику с момента 100% оплаты за выполненную работу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости проведённой работы в течение 3 рабочих дней после её завершения, начисляется пеня в размере 1% за каждый день просрочки от неоплаченной суммы, но не более 25%. Однако это не освобождает Заказчика от обязательства оплаты оставшейся части, недостающей по договору, суммы.

5.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 7 рабочих дней, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 1% от суммы, указанной в пункте 4.3 настоящего договора, но не больше 25%.

5.4. В случае отказа Заказчика от бурения, когда буровая установка уже прибыла к месту ведения работ, с Заказчика взимается неустойка в размере 3000 (трех тысяч) рублей.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Срок гарантии на водозаборную скважину составляет 3 (три) года. При комплексе работ (бурение + обустройство скважины) срок гарантии – 5 (пять) лет.

6.2. Гарантийные обязательства на reklamацию распространяются при условии, если фактическая глубина скважины соответствует её глубине, указанной в паспорте.

6.3. Гарантийные обязательства не распространяются:

- при невозможности подъезда буровой техники к скважине для обследования и ремонта;
- на качество воды по питьевому стандарту СЭС с учётом отдельных показателей, таких как: повышенное содержание в воде растворенного железа, солей общей жесткости, фтора и т.д.;
- на количество воды из водоносного слоя;
- на изменения гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды.

6.4. При проведении гарантийного ремонта монтаж и демонтаж навесного оборудования скважины осуществляется за счет Подрядчика, если оборудование было установлено Подрядчиком.

6.5. При проведении гарантийного ремонта дополнительно пробуренные метры в водозаборной скважине оплачиваются Заказчиком в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При объективной невозможности Подрядчиком выполнять условия договора, последний оставляет за собой право досрочного расторжения договора с возвратом суммы внесенного Заказчиком аванса.

7.2. Заказчик может, при наличии указанных последним объективных причин, досрочно расторгнуть договор, предварительно уведомив об этом Подрядчика за 7 (семь) рабочих дней любым способом средств связи, в том числе, электронной почтой с уведомлением.

7.3. Все споры по неисполнению или ненадлежащему исполнению условий настоящего договора рассматриваются в суде по месту заключения договора в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон – участников договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель		Заказчик	
ООО «Т-Э-П К «Система»		Ф.И.О.	_____
Телефон	8(968) 593-2854	Паспорт	_____
ИНН/КПП	7720485400/772001001	Выдан	_____
ОГРН	1197746635008		_____
Расч. счет	40702810200000138386		_____
Корр. счет	30101810200000000700	Телефон	_____
БИК банка	044525700	Эл. почта	_____
Банк	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» Г. Москва		

Подписи сторон

Исполнитель /Нилов М.Н./ Заказчик /_____/

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ
НА БУРЕНИЕ СКВАЖИНЫ ОТ «__» _____ 2021 г.**

АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ РАБОТ

«__» _____ 2021 г.

Мы, стороны выше указанного договора, от Подрядчика – Нилова Максима Николаевича, от Заказчика – _____, в результате проведённого обследования водозаборной скважины по адресу: _____

с участием специалиста инженера-геолога установили следующее:

1. Работа по условиям выше указанного договора выполнена в срок и соответствует нормам и качеству по производству и эксплуатации указанного объекта.
2. Глубина ствола водозаборной скважины составляет _____ метров, что подтверждается паспортом на данную скважину.
3. Дебит скважины составляет _____ куб. м/час.
4. Окончательная стоимость работ составляет _____ рублей.
5. После прокачки скважины в течение 2 часов поступающая вода визуальна светлая, прозрачная, без примеси осадочных пород, в том числе песка и глины.
6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора.

Подрядчик: _____ /Нилов М.Н./

Заказчик: _____ / _____ /

М.П.